



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO. LC/DOPT/003/2024									
OFICINA QUE EXPIRE : DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS									
FECHA DE EXPEDICIÓN: 22/11/2024					DESTINO DE LA OBRA: MADERERÍA				
DATOS PERSONALES									
NOMBRE Y APELLIDOS: VICTOR MANUEL GONZALEZ BARAAS									
DOMICILIO: SILVESTRE PADILLA NO. 23									
COLONIA: CENTRO					MUNICIPIO: TLAHUÉLIPAN				
ESTADO: HIDALGO					TELÉFONO: 42780				
DATOS DE LA OBRA									
UBICACIÓN: SILVESTRE PADILLA NO. 11					CUENTA PREDIAL: U-01041				
COLONIA: CENTRO					MUNICIPIO: TLAHUÉLIPAN				
ESTADO: HIDALGO					USO DE SUELO: MADERERÍA				
COORDENADAS: 20.132122, -99.231253					CLAVE DE LA OBRA:				
DATOS RELEVANTES					LIBRE: 0.00				
METROS POR CONSTRUIR: 72.00					M2: 0.00				
CONSTRUIDA: M2					SUPERFICIE DE TERRENO: 360.00				
ESTACIONAMIENTO: 0					CAJONES: M2				
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2									
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:					CEDULA NO. REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL				
No. DRYC:					TEL:				
EMAIL:					LA OBRA SE EJECUTA POR :				
DERECHOS									
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN \$1,539.36					RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS				
BARDA PERIMETRAL					VIGENCIA DE LICENCIA				
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN: \$0.00					TOTAL DE DERECHOS: \$1,539.36				
					22/11/2024				
					22/06/2025				

NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRYC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SÓLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCASIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTENDIENDO EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PÚBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTENDIENDO EN ESTA LICENCIA PARA AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR, QUEDA ESTRUCTIVAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA, POR NINGUN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PÚBLICA, RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXISTAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.

ATENTAMENTE

ING. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

RECIBÍO

SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUEDAN TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSASENTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES, EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NO. LC/DOPT/003/2024

OFICINA QUE EXPIRE : DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	FECHA DE EXPEDICIÓN:	14/11/2024
LICENCIA:	RENOVACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION	DESTINO DE LA OBRA: EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

NOMBRE Y APELLIDOS:	GLADYS CORNEJO QUIJANO		
DOMICILIO:	AV. MELCHOR OCAMPO No. 21		
COLONIA:	LOCALIDAD DE MANGAS	MUNICIPIO:	TLA
ESTADO:	HIDALGO	TELEFONO:	TEZONTEPEC DE ALDAMA

ESTADO:	HIDALGO	TELEFONO:	TEZONTEPEC DE ALDAMA
COORDENADAS:	20.136302069450835, -99.2282936541679		
CLAVE DE LA OBRA:			

UBICACIÓN:	CALLE 5 DE MAYO, NUMERO 142	CUENTA PREDIAL:	U-01793
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPECIALES
CENTRO	TLAHUELLIPAN	HIDALGO	DEPARTAMENTOS
USO DE SUELO	DEPARTAMENTOS	OTRO	

CONSTRUIR	514.70	M2	LIBRE:	0.00	M2
CONSTRUIDA:	M2	SUPERFICIE DE TERRENO:	265.83	M2	
ESTACIONAMIENTO:	4	CAJONES	0.00	M2	

PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2	REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL	CEDULA No.	10457702	LA OBRA SE EJECUTA POR :	5417176
--------------------------------------	------------------------------	------------	----------	--------------------------	---------

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:	MARCO AURELIO NAVA LICONA	TEL:	LA OBRA SE EJECUTA POR :
No. DRYC:		TEL:	
EMAIL:			

DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$993.80	RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS
BARDA PERIMETRAL		
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:	\$0.00	VIGENCIA DE LICENCIA
TOTAL DE DERECHOS:	\$993.80	14/11/2024
		14/06/2025

NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCION SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCION DE OBRA. LAS MANIOBRAS DEBERAN SER SUPERVISADAS POR EL DRYC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCION SOLO VA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCION, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTINGIENDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA TODA ACCION A EJECUTAR EN VIA PUBLICA DEBERA SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL AREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTENDIENDO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL AREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR, QUEDA ESTRINGIENDAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCION DE CONSTRUCCION HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACION NECESARIA. POR NINGUN MOTIVO GENERARA ACCIONES E INVASIONES A LA VIA PUBLICA, RESPETANDO EL DERECHO DE VIA QUE EXISTAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCION.
--

RECIBO	ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ GOMEZ	DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
--------	---------------------------------------	----------------------------

SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUEDERA TENER CON LA RELACION A LOS DERECHOS DE VIA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION EN TODO MOMENTO DEBERA RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERA DARSE AVISO DE TERMINACION O EN SU CASO DE NO ESTARA TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACION DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES, EL INDEMPLEAMIENTO DE ESTA DISPOSICION AMERITA UNA SANCION.
--

RECIBO	ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ GOMEZ	DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
--------	---------------------------------------	----------------------------